



OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333)
Senec, 20.04.2020

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec**“, predloženého navrhovateľom DOPRASTAV Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec**“ uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľom je navrhovateľom DOPRASTAV Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.
- Predložený zámer nerieši potrebu úpravy stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049. Požadujeme úpravu tejto križovatky vybudovaním fyzického ostrovčeka a pruhu pre ľavé odbočenie z cesty III/1049 na účelovú komunikáciu v zmysle STN 73

6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

- Prístupová komunikácia od cesty III. triedy vrátane komunikácii v rekreačnej zóne budú verejne prístupné a prejazdné aj pre budúci ďalší rozvoj Hlbokého jazera nakoľko budú tvoriť časť kostrovej infraštruktúry okolo tohto jazera.
- Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie záväzného stanoviska na úpravu pripojenia prístupovej komunikácie v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Žiadame dodržať odstupové vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- V prípade, že sa bude stavba alebo súvisiace stavebné objekty nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty III/1049, ktoré je stanovené podľa § 15 ods.(3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.
- Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame predložiť Okresnému úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a zapracovať do nej aj súvisiace stavby.
- V navrhovanom riešení realizovať všetky komunikácie, chodníky a cyklochodník s možnosťou dopravného prepojenia, pričom požadujeme posúdiť kapacitu únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príľahlého územia.
- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

- Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevína chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.
- Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
- Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.

- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu.
- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a v rámci možnosti na povrch parkovacích státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážne dlažby.
- Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene.
- Projektovú dokumentáciu pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov spracovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod č. 13) a na str. 37 tohto rozhodnutia.
- Rešpektovať stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie úseku štátnej vodnej správy.
- Požadujeme, aby boli dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v Posúdeniach a v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dodržané aj pri realizácii s potrebnými kontrolnými meraniami hluku pre prípadnú potrebu ďalších protihlukových opatrení tak, aby dopad spôsobený z priliehajúcich území slúžiacich pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby spĺňal požiadavky príslušných noriem na celú navrhovanú činnosť vrátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie + návrh opatrení, za účelom zmiernenia nepriaznivých vplyvov na návštevníkov rekreačného areálu.

Odporúčame zväziť vznesené pripomienky v bode č. 14.26.

Zároveň upozorňujeme, že navrhovateľ, respektíve jeho právni zástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ďalej upozorňujeme navrhovateľa, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Upozorňujeme, že lokalita v súčasnosti nie je vhodná pre rekreačnú zástavbu z dôvodu nepriaznivých hlukových pomerov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, DOPRASTAV Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava predložil zámer dňa 16.01.2019 písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť ENVING s.r.o., (január, 2019) na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2019/003333-002-Gu zo dňa 25.01.2019 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2019/00333-002-Gu zo dňa 25. 01. 2019 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom

úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov, miesto realizácie

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý upustil podľa § 22 ods. 7 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovanú činnosť je možné zaradiť do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., kap. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4.

Činnosť sa posudzuje len v zisťovacom konaní, prahová hodnota je od 10 000 m² v zastavanom území, mimo zastavaného územia obce od 5 000 m².

Navrhovaná činnosť sa plánuje v zastavanom území obce na ploche 35 763 m².

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

KN-C, parcela č.: 4790/11, 4790/121, 4790/122, 4790/129, 2659/20, 4780/2, 4781/2, 4784/1, 2659/21, 4784/19, 4790/10

Rekreačná zóna Hlboké jazero sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Senec, v blízkosti rekreačnej oblasti Slnčné jazera, v brehovej zóne Hlbokého jazera. Teleso železnice oddeľuje areál Slnčných jazier od Hlbokého jazera. Zo severozápadnej strany je záujmové územie ohraničené závorom prefabrikácie spoločnosti Doprastav a.s., na západnej prístupovou účelovou komunikáciou podnikateľských objektov z Nitrianskej ulice. Juhovýchodnú hranicu riešeného územia tvorí brehová čiara Hlbokého jazera a východnú majetkovo-právna hranica stavebníka.

Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu

- ▶ samostatne stojacich rekreačných domov typu A (9 ReD) a typu B (10 ReD),
- ▶ radovú zástavbu rekreačných domov typu C (22 ReD) a
- ▶ jedného apartmánového domu typu D (12 apartmánov),

s príslušnou infraštruktúrou.

Pozdĺž kompozičných a dopravných osí smerom od Hlbokého jazera sú navrhnuté individuálne aj radové rekreačné domy, pri vstupe sú situované apartmány. Medzi vstupnou časťou a plážou je umiestnené aj zázemie pláže (sprchy, šatne, hygienické priestory, prvá pomoc, plavčík). Dopravné plochy sú tvorené komunikáciami, parkovacími plochami pri rekreačných domoch a parkoviskom v priestore vstupe. Súčasťou dopravného riešenia je návrh cyklotrás a chodníkov. Rad medzi komunikáciou a severne ležiacim priemyselným areálom je vyplnený zeleným pásom.

SO–01,02,03,04,05,06,07,08,09 Rekreačný dom individuálny typ A

SO–10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Rekreačný dom individuálny typ B

SO–20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 Rekreačný dom radový typ C

SO–42 Rekreačný dom apartmánový typ D

Plošná a priestorová bilancia

Plocha pozemku: 35 763 m²

Zastavaná plocha: 3 782 m²

Plocha pláže

upravená 1 580 m²

neupravená 1 435 m²

Celková úžitková plocha rekreačných domov: 4 800 m²

Celková úžitková plocha zázemia pláže: 65 m²

Celková úžitková plocha: 4 865 m²

Celkový počet rekreačných domov: 41

z toho individuálnych: 19

radových: 22

Apartmánový dom: 1

Celkový počet apartmánov: 12

Počet parkovacích miest: 96

Hmotovo – priestorovým riešením je malopodlažná zástavba rekreačných domov.

Kompozičnú os rekreačnej zóny tvoria dve súbežné komunikácie prebiehajúce v juhozápadno–severovýchodnom smere. Tieto navrhované osi zóny sú totožné aj so smerom brehovej čiary Hlbokého jazera. Pozdĺž tejto línie sú rozvíjané rôzne typy rekreačných domov (radové, individuálne) ktoré sú umiestňované v troch radoch od brehu jazera smerom do hĺbky územia. Štvrtý rad tvorí zelený pás s parkoviskom pri vstupe, ktorý môže byť v budúcnosti pri revitalizácii priemyselného areálu využitý pre ďalšiu zástavbu. Vstupy do rekreačných domoch sú prístupné z výškovej úrovne navrhovanej cesty. Plochy pozemkov pre individuálnu rekreáciu sú oddelené zeleňou a na úrovni stavebnej čiary je navrhnuté priehľadné bariérové pletivové oplotenie výšky 1,5 m z uličnej strany alternatívne nahradené výsadbou živým plotom alebo vzájomnou kombináciou.

SO–01 až SO–09 Rekreačný dom individuálny typ A

V prvom rade pozdĺž pláže sú umiestnené individuálne rekreačné domy, dvojpodlažné, nadzemné. Jednotlivé domy sú prístupné osobným automobilom a aj peši z obslužnej komunikácie. Na prvom nadzemnom podlaží je vstupná časť so schodiskom a rekreačno–obytným priestorom a kuchyňou. Veľkými presklenými stenami sú hlavné miestnosti orientované smerom k jazeru. Schodiskom prístupné druhé nadzemné podlažie zahŕňa spálne s kúpeľňou a veľkú terasu. Záhradná časť je situovaná cca 2,1 m od úrovne chodníka pláže, ktorý je prístupný pre obyvateľov domu otvoreným átriom so schodiskom. Od upravenej časti pláže je átrium oddelené posuvnými transparentnými časťami v opornom múre pozdĺž chodníka.

SO–10 až SO–19 Rekreačný dom individuálny typ B

V druhom rade sú situované individuálne rekreačné domy, ktoré sú odsunuté od obslužnej komunikácie, aby sa využila hodnotnejšia časť záhrady orientovaná na juhovýchod smerom k

pláži a jazeru. Menšia zadná časť záhrady susedí s pozemkami radových domov. Dispozičné riešenie domov je podobné ako u individuálnych domov oproti v prvom rade. Na prvom nadzemnom podlaží je umiestnená hlavná rekreačno– obytná časť so vstupom, schodiskom a kuchyňou. Na druhom podlaží sú spálne s hygienickým príslušenstvom a veľkou terasou.

SO–20 až SO–41 Rekreačný dom radový typ C

Tretí posledný rad rekreačnej zóny uzatvára línia dvojpodlažných nadzemných radových domov, ktoré majú nočnú časť – spálne s kúpeľňou na prvom nadzemnom podlaží a obytno–rekreačnú dennú časť s kuchyňou a veľkou terasou. Priamy prechod zo vstupnej plochy pred domom do záhrady orientovanej smerom k jazeru zabezpečuje podchod pozdĺž celého radového domu. Statická doprava je riešená plochou pre jedno parkovacie stánie. Popri obslužnej komunikácii zo severozápadnej strany je situovaná stromová alej, ktorá vytvára filter od jestvujúceho areálu a vzdialenejšej železničnej trate.

SO–42 Rekreačný apartmánový dom typ D

Pri vstupe do rekreačnej zóny, pozdĺž prístupovej cesty je umiestnený apartmánový rekreačný dom s dvanástimi apartmánmi. Vstupy do dvojpodlažných apartmánových sekcií sú zo západnej strany, kde je navrhnutá línia zelene, ktorá vytvára filter od prístupovej komunikácie. Apartmány sú dvoj až trojizbové, hlavná rekreačno–obytná časť je riešená spolu s kuchyňou v nadväznosti na terasy. Terasové plochy sa nachádzajú v niektorých apartmánoch aj pred spálňami. Východná časť orientovaná k zástavbe zóny vo forme predzáhradok pre apartmány na prvom nadzemnom podlaží. Statická doprava je zabezpečená v blízkosti na parkovisku pri vstupe do rekreačnej zóny.

• Vplyvy na geomorfologické pomery

Realizáciou diela sa terénna konfigurácia nezmení. Reliéf je rovinný a zostane rovinný. Pribudnú pozemné nízkopodlažné objekty bývania, objekty obslužné a spevnené plochy. Vplyvy na geomorfologické pomery je možné vylúčiť.

• Vplyvy na horninové prostredie

Horninový podklad tvoria fluviálne sedimenty terás vo vývoji hlinitých pieskov, pieskov, štrkov, piesčitých štrkov, o hrúbke minimálne 20 – 30 m.

Vplyvy na horninové prostredie spočívajú v manipulácii so zemnými hmotami v súvislosti s

- budovaním základov objektov rekreačných domov (19 ks individuálnych ReD, 22 ks radových ReD, apartmánový dom, zázemie pláže) a ďalších funkčných objektov (regulačná stanica plynu, trafostanica),
- výkopovými prácami pre inžinierske siete (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová vrátane vsakov, káblové rozvody NN, preložka VTL plynovodu, STL plynovod),
- terénnymi úpravami pre obslužnú komunikáciu, chodníky, cyklistickú cestu, spevnené plochy, parkoviská.

Uskutočnením stavebného zámeru nehrozí iniciovanie geodynamických javov, intenzifikácia veternej alebo vodnej erózie a pod.

• Vplyvy na pôdne pomery

Celkový trvalý záber plôch v rozsahu podľa stavebnej čiary podľa DÚR je 35 763 m², z toho ornej pôdy 32 102 m² a ostatných plôch 3 661 m². Dotknuté pozemky sú situované v zastavanom území obce. Realizáciou diela dôjde k záberu ornej pôdy. V skutočnosti sa plocha dlhodobu nevyužíva pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu, ani podľa infoportálu VÚPOP. Podľa bonity pôd v okolí tu nie je predpoklad výskytu chránených pôd, BPEJ najbližšej poľnohospodársky využívananej pôdy v blízkosti je v 6. skupine kvality (z 9-tich možných).

Realizácia činnosti nemá žiadny dopad na mechanickú alebo chemickú degradáciu pôd na lokalite, či v okolí, z dôvodu, že pôdy sú stredne až silno odolné na kompakciu a nehrozí ovplyvnenie chemizmu pôd. V priestore areálu rekreačnej zóny dôjde v miestach budovania pozemných objektov k zhrnutiu humusovej vrstvy pôdy, celkovo v objeme odhadom do 1 500 m³. Jednotlivé depónie budú spätne rozhrnuté v okolí budovaných objektov. Pôdotvornými procesmi sa následne vlastnosti pôd obnovia.

• Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy na ovzdušie sú analyzované v kap. IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby bude ovzdušie znečisťované dopravnými a stavebnými mechanizmami (emisiami najmä NO_x a CO) a úletmi polietavých častíc (TZL) počas zemných prác. Pôsobenie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude dočasné a relatívne krátkodobé. Na zmiernenie vplyvu je možné prijať opatrenia podľa prílohy č.3 vyhlášky č.410/2012 Z.z.

Počas prevádzky areálu budú emisie prevažne plyných znečisťujúcich látok vznikajúť

- prevádzkou plynových kotlov jednotlivých objektov pre účely vykurovania, prípravy teplej vody a varenia,
- prevádzkou osobnej automobilovej dopravy.

Emisie z prevádzky plynových kotlov (53 spotrebičov) budú dominovať v zimnom období. Každý spotrebič vyprodukuje vtedy rádovo len niekoľko desiatok gramov emisií denne, za hodinu niekoľko gramov emisií zo spaľovania zemného plynu naftového. Dominantnými znečisťujúcimi látkami v ovzduší zo spaľovania zemného plynu sú najmä oxidy dusíka (NO_x) a CO. Uvedené zdroje majú veľmi nízky príkon a predstavujú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Spotrebiče budú rozmiestnené rovnomerne po celom areáli s rozptylom emisií na relatívne väčšej ploche. Hmotnostné toky škodlivín v ovzduší budú nepatrné s časovým obmedzením na zimnú vykurovaciu sezónu. Aj emisie z prevádzky osobných motorových vozidiel, najmä NO_x a CO, s pôsobením počas letného obdobia, sú minimálne.

Oblasť má dobré rozptylové pomery pri prevládajúcom prúdení SZ smeru v 22%-tnej početnosti, resp. S smeru v 20%-tnej početnosti, bezvetrie sa vyskytuje málo. Preto sa nepredpokladá prekročovanie limitov na ochranu ľudského zdravia podľa vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

• Vplyvy na vodné pomery

Posudzované dielo nemá žiadny súvis s **povrchovými vodami** typu odberov vody z recipientov, alebo vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. Nárazovo väčšie množstvo kúpajúcich sa ľudí v niektorých dňoch letnej sezóny môže dočasne a krátkodobu ovplyvňovať kvalitu vody v jazere prísunom organických látok a zákalom. Epizodické sklony k eutrofizácii budú kompenzované prirodzenými oxidačnými procesmi prebiehajúcimi na styku vodného telesa s atmosférou.

Hladina **podzemných vôd** sa očakáva v úrovni 4,1 až 4,6 m pod terénom. Základy objektov a výkopy inžinierskych sietí budú realizované v nesaturovanej zóne. Realizáciou zámeru nedôjde ku kontaktu s podzemnými vodami.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu byť podzemné vody potenciálne ohrozované únikom znečisťujúcich látok pri havarijnom úniku prevádzkových kvapalín zo stavebnej a dopravnej mechanizácie – hlavne znečisťujúcich látok ropného charakteru. V priebehu realizácie stavby je preto vhodné mať k dispozícii sanačnú súpravu – nástroje a sorpčné hmoty, ako aj miesto dočasného uskladnenia znečistených zemín z odkopu, pre účely uskutočnenia sanačného zásahu.

Kvantitu podzemných vôd budú počas prevádzky navrhovanej činnosti ovplyvňovať vsakovacie zariadenia zrážkových vôd. Vlastné vsakovacie zariadenie bude mať každý rekreačný dom, apartmánový dom i parkovisko. Podrobnosti sú uvedené v kap. IV.2.2.

Bilancie:

- zrážkové vody zo strechy apartmánového domu 10,36 l/s,
- zrážkové vody z parkoviska 11,40 l/s,
- zrážkové vody z jedného ReD individuálneho 1,26 l/s,
- zrážkové vody z jedného ReD radového 1,08 l/s,
- ročné celkové množstvo zrážkových vôd do 1900 m³/rok.

Vsakovacie zariadenia budú rozptýlené na relatívne väčšej ploche, geologický podklad má dobrú priepustnosť, pri dostatočnej mocnosti nesaturovanej zóny. Nepredpokladá sa preto negatívny kvantitatívny vplyv na stav hladín podzemných vôd v území, ani vplyv na faktory hydrologického cyklu – položka odtok. Návrh vsakovacích zariadení je v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018).

Kvalita podzemných vôd môže byť potenciálne ovplyvnená vsakom vyčistených zrážkových vôd z odvodnenia parkoviska. Zrážkové vody budú čistené na odlučovači ropných látok (ORL) s prietokom 15 l/s. ORL bude založené na trojstupňovom čistení odpadových vôd (sedimentácia, koalescenčný odlučovač, sorbčný filter) s garanciou zvyškovej koncentrácie fragmentov ropných látok max. 0,1 mg/l NEL. S ohľadom na dobrú vododajnosť prostredia - intenzívnu vodovýmenu sa neočakáva dopad na kvalitu podzemných vôd v lokálnom, či širšom meradle. V smere prúdenia podzemných vôd nie sú situované žiadne pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Odlučovač ropných látok je potrebné realizovať v súlade s STN 83 0917 Ochrana vody pred ropnými látkami.

• Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

V súčasnosti pokrýva dotknutú plochu teplo- a suchomilný travinno-bylinný porast s rozptýlenými krovínami. Zo živočíchov obývajúcich danú plochu je možné predpokladať výskyt druhov so širšou ekologickou valenciou – bezstavovce, hlodavce, drobné suchozemské cicavce, zo skupiny vtákov spevavce. Skúmaná lokalita nevytvára z hľadiska výskytu chránených biotopov, chránených rastlinných alebo živočíšnych druhov osobitný predmet záujmu z hľadiska ochrany flóry a fauny. Realizáciou diela dôjde k zániku uvedených ruderalných biotopov a ich náhrade parkovými druhmi. Zachované zostanú len dreviny v príbrežnej zóne.

Z hľadiska ochrany vegetácie je potrebné

- zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou areálu nakladala zo zákona oprávnená (odborne spôsobilá) organizácia a odstraňovanie zelene bolo uskutočnené v termíne vegetačného

kľudu (11-03), na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy, až po správoplatnení vydaného stavebného povolenia;

- zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou);
- zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, pálenie a drvenie je na zriadenom stavenisku neprípustné;
- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku riešeného územia, bola počas výstavby rekreačnej zóny rešpektovaná v plnom rozsahu.

Pri parkových úpravách – výbere druhov – je vhodné uplatňovať prednostne autochtónne druhy potenciálnej vegetácie, ktorou sú jaseňovo – brestovo – dubové lesy.

• Vplyvy na krajinu

V štruktúre krajiny sa zanedbateľným spôsobom ovplyvní zastúpenie plôch zastavaných na úkor trvalých trávnych porastov. Bilancia štruktúry krajiny sa nezlepší, treba brať však do úvahy, že tangované pozemky sú už dnes evidované ako intravilán. Plochy riešenej rekreačnej zóny sú v súčasnosti väčšinou v zanedbanom stave, bez efektívneho využívania územia a bez údržby. Územie je navštevované živelne, pričom tu chýba bezpečné dopravné napojenie, vybavenosť a služby. Výstavbou objektov rekreačných domov vhodnej architektúry, výstavbou zázemia pláže s ihriskom a parkovými úpravami sa krajinný obraz zastavaného územia obce zhodnotí. Prvky kostry ÚSES sú v odstupe od hodnotenej lokality Rekreačnej zóny Senec – Hlboké jazero, preto je dopad zámeru na ekologickú stabilitu územia v regionálnom meradle možné vylúčiť. Zájmová lokalita je v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do zájmového územia, ani jeho okolia nezasahuje žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie, či územie sústavy NATURA 2000.

• Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Uskutočnením navrhovanej činnosti sa ovplyvní 1/ demografická situácia a 2/ oblasť rekreácie. Zámer má tiež 3/ sociálno-ekonomické súvislosti, a dotknuté budú aj 4/ ďalšie zložky urbánneho komplexu.

1/Je predpoklad, že časť rekreačných domov bude využívaná sezónne a časť pre stále bývanie. Pomer v súčasnosti nie je možné odhadnúť. Výstavba rekreačných domov zrejme čiastočne ovplyvní ukazovateľ migračného salda, čo je v súlade so súčasným trendom demografického vývoja v meste Senec.

2/Pozemky v okolí Hlbokého jazera majú vysoký rekreačný potenciál. Uskutočnením zámeru sa rozšíria možnosti voľnočasových aktivít v rámci letnej sezónnej a dennej rekreácie pre obyvateľov Senca i návštevníkov z okolia. Kultivované prostredie s bezpečným dopravným napojením, vybavenosťou a službami nahradí súčasné živelné rekreačné využívanie územia, ktoré je v súčasnosti zanedbané a bez údržby.

3/ Realizácia diela ovplyvní v malej miere aj zamestnanosť nielen počas výstavby, ale aj počas prevádzke rekreačného areálu. Nároky na priamu zamestnanosť sú

- letné obdobie 10 zamestnancov, 4 mesiace v roku, 1 zmena, 120 pracovných dní/leto (7 dní v týždni);
- zimné obdobie 2 zamestnanci, 8 mesiacov v roku, 1 zmena, 160 pracovných dní/zima (5 dní v týždni).

Nepriame pracovné príležitosti predstavujú inžinierske a servisné činnosti. Rôzne druhy odvodov a platieb budú príspevkom pre obecný i štátny rozpočet.

4/Činnosť nemá vplyv na poľnohospodárstvo. Niektoré pozemky sú síce evidované ako orná pôda (v zastavanom území obce), ale rastlinná výroba sa tu neuplatňuje.

Realizácia diela ovplyvní vodohospodársku sféru nárokmi na potrebu pitnej vody a likvidáciu splaškov. Odhad potreby pitnej vody je 9 855 m³/rok, priemerne 27,0 m³/deň. V rovnakej výške vzniknú aj splaškové odpadové vody s odvodom do mestskej kanalizácie a čistením na mestskej ČOV. Zámer ovplyvní energetický priemysel, nároky na elektrickú energiu vzrastú o odhadovanú potrebu 387,3 MWh za rok, nároky na dodávku zemného plynu sú vo výške 185 500 m³/rok. Prevádzka rekreačnej zóny ovplyvní dopravné pomery osobnou automobilovou dopravou (OA). Prístup je z Nitrianskej ul. odbočkou na účelovú komunikáciu, z ktorej sa vybuduje dopravné napojenie na lokalitu pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Potreby statickej dopravy sú sýtené stojiskami v počte 96, z toho na parkovisku bude 14 stojísk. Obrat OA v letnom období sa uvažuje na úrovni 192 OA/deň.

Odpadové hospodárstvo bude dotknuté nielen vznikom odpadov z výstavby (asanáciou bývalej kotolne a nefunkčných inžinierskych sietí, odpady z previsu výkopových zemín, odpady zo stavebných materiálov a ich obalov, odpady súvisiace so sociálnym zázemím stavby), ale predovšetkým odpadov z prevádzky rekreačnej zóny (zmiešané komunálne odpady a separované zložky, odpady z údržby objektov a zelene).

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia (a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí). V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. na ich integritu. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do územia žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske územia sa nepredpokladajú.

Keďže pod pojmom biodiverzita sa chápe pestrosť a bohatstvo všetkých druhov organizmov, živočíchov a rastlín a rozmanitosť ich prirodzených alebo umelých stanovišť, tak možno posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na ňu práve prostredníctvom vplyvov na rastlinstvo a živočíšstvo, resp. ich biotopy, tak ako to bolo popísané v rámci podkapitoly „Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy“ tohto zámeru navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že sa neočakáva významný negatívny vplyv na biodiverzitu.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Územie výstavby sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Územie navrhovanej výstavby nezasahuje ani do žiadneho vodohospodárskeho chráneného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti nie je reálny predpoklad vzniku vplyvov, ktoré presiahnu štátnu hranicu Slovenskej republiky.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Dopravný úrad, Transport Authority**, pod č. 6792/2019/ROP-002/4657-Hu zo dňa 19.02.2019: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k zmene navrhovanej činnosti predmetnej stavby žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-40-284/2019 zo dňa 12.02.2019: Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
- 3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja**, pod č. 09899/2019/OSR/11242 zo dňa 13.2.2019: Ministerstvo dopravy v ďalšom stupni zámeru „Rekreačná zóna Hlboké jazero – Senec“ nasledovné pripomienky:

- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a och požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- Vzhľadom na blízosť železničnej vlečky pri navrhovanej činnosti žiadame postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na strane 12 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na :Ministerstvo dopravy a výstavby SR“
- Zároveň upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni zástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero – Senec“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

4. Mesto Senec, pod č. SEN3073/2222-2019/417-bT zo dňa 11.02.2019:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 33/2016 zo dňa 07.04.2016 bol schválený návrh Zadania urbanistickej štúdie „Hlboké jazero Senec“, s pozmeňujúcimi návrhmi. Následne bola Mestským zastupiteľstvom v Senci ako orgánom územného plánovania, Uznesením č. 116/2017 zo dňa 14.12.2017 vzatá na vedomie a na základe podmienky pri schvaľovaní Zadania UŠ aj schválená Urbanistická štúdia (UŠ), spracovaná na uvedenú lokalitu ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobnila a overila možnosť investičnej výstavby (stanovili sa možnosti zástavby, odporúčané - smerné a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) v súčasnosti obstarávanom Územnom pláne mesta Senec s navrhovaným funkčným využitím „šport a rekreácia“ (Lokalita č. 7.1 Konceptu nového Územného plánu mesta Senec) a ako podklad pre dokumentáciu územného rozhodovania v danom území.

V schválenej Urbanistickej štúdii je v časti 3.3 Dopravné riešenie uvedené okrem iného aj nasledovné:

*„Objekty sú obsluhované zokruhovanou komunikáciou. Návrh predpokladá pohyb automobilov vlastníkov objektov pre individuálnu rekreáciu s parkovaním na vlastnom pozemku. **Návštevníci budú mať plochy statickej dopravy pri vstupe do územia a ich ďalší pohyb bude peší.**“*

„Parkovacie plochy budú verejne prístupné pripojené na verejnú komunikáciu. Celková kapacita statickej dopravy je 181 parkovacích miest na úrovni terénu a na verejne dostupných pozemkoch a 94 parkovacích miest na parcelách pri budúcich rekreačných objektoch, čo vyhovuje požiadavkám STN 736110/Z. z.“

*„**Súčasťou návrhu dopravných trás je cyklochodník prechádzajúci popri urbanistických blokov B1 až B4 so začiatkom na Nitrianskej ceste a s výhľadovým napojením na pokračujúcu výstavbu v území....**“*

Mestu Senec bola predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, rozdelená na dve samostatné, ale pritom súvisiace dokumentácie „Rekreačná zóna Hlboké jazero – Senec“ a „Spevnené plochy Hlboké jazero - Senec“.

Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec na parcelách registra „C“ č. 4790/11, 4790/121, 4790/122, 4790/129, 4780/2, 2659/20, 4781/2 rieši rekreačné domy v niekoľkých typoch - individuálne, radové a apartmány. Situované sú v troch radoch pozdĺž obslužnej komunikácie (primárnej osi). V prvom rade pozdĺž pláže je umiestnených 9 individuálnych rekreačných domov typ A, v druhom rade je situovaných 10 rekreačných domov typ B a tretí posledný rad uzatvára línia 14 a 8 radových domov typ C. Rekreačný apartmánový dom typ D s dvanástimi apartmánmi je umiestnený pri vstupe do rekreačnej zóny, pozdĺž priečnej komunikácie (sekundárnej osi). Všetky rekreačné domy sú dvojpodlažné, hlavnými priestormi orientovanými na juhovýchod, smerom k jazeru. Apartmánový dom vytvára clonu od prístupovej cesty, rekreačno-obytnými priestormi je otočený smerom k prevládajúcej zástavbe. Na začiatku brehovej línie jazera v nadväznosti na chodník pre peších je situovaný jednopodlažný objekt zázemia pláže, ktorý bude obsahovať šatne, sprchy, hygienické zariadenia a miestnosti plavčíka a prvej pomoci. V blízkosti zázemia pláže sa nachádza detské ihrisko. Pri vstupe do rekreačnej zóny je plocha určená pre rekreáciu a šport. Statická doprava (vo výkresovej časti 96 parkovacích miest) je riešená na teréne na parkovacích plochách pri jednotlivých domoch ~ dve parkovacie miesta pre individuálne rekreačné domy - spolu 38 p.m., dve parkovacie miesta pre rekreačné domy radové - spolu 44 p.m. a parkovisko pre obyvateľov apartmánového domu spolu 14 p.m.. Súčasťou dopravného riešenia je aj cyklochodník umiestnený pri obslužnej komunikácii zo severozápadnej strany, areálové chodníky a chodník deliaci pláž od navrhovaných rekreačných domov. Priestory rekreačnej zóny sú vytvárané ako verejné (ulica, pláž, zeleň) a súkromné (záhrady rekreačných domov).

Plošná a priestorová bilancia: plocha pozemku 35 763 m², zastavaná plocha 3 782 m², celkový obostavaný priestor 21 280 m³, koeficient zastavanej plochy 0,1, koeficient zelených plôch 0,5, plocha upravenej pláže 1 580 m² a plocha prírodnej pláže 1 435 m².

Spevnené plochy Hlboké jazero - Senec na parcelách registra „C“ č. 2659/1, 2659/20, 2659/21, 2659/22, 4784/1, 4784/18, 4784/19 sa navrhujú v priamej nadväznosti na existujúcu prístupovú komunikáciu s asfaltobetónovým krytom, min. šírky 6,0 m, ktorá sa napája na cestu III/1049 (Nitrianska ulica) pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Spevnené plochy popri existujúcej prístupovej komunikácii, chodník a cyklochodník sú navrhnuté v nadväznosti na projekt „Rekreačná zóna Hlboké jazero – Senec“. Spevnená plocha s krytom z polovegetačných tvárnic hr. 0,08 m je pomocou navrhovaného chodníku pre peších a cyklocesty rozdelená na tri časti. Prvá časť spevnenej plochy sa nachádza v južnej časti parcely č.4784/1, je ohraničená chodníkom pre peších a existujúcou prístupovou komunikáciou a má rozmery 2,20m x 12,00m. Druhá časť leží severnejšie medzi chodníkom a cyklocestou, má rozmery 5,00m x 65,00m. Tretia časť sa nachádza severne od cyklopriechodu na parcele č. 2659/21 a 2659/1 a má rozmery 5,00m x 28,80m a 5,00m x 28,80m. Navrhovaná cyklocesta má šírku 3,00m a navrhovaný chodník š. 1,50m.

Plošná a priestorová bilancia: plocha pozemku 1 817 m², plocha prístupovej komunikácie 729 m², plocha spevnenej plochy 638 m², počet parkovacích stojísk 53, plocha chodníkov 37 m² a plocha cyklocesty 285 m².

V zmysle ustanovenia § 29a zákona o posudzovaní „Hľadiská posudzovania vplyvov

navrhovanej činnosti alebo jej zmeny“, písm. c) „kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť“, požadujeme predložiť zámer navrhovanej činnosti, ktorý bude v súlade so schváleným zadáním urbanistickej štúdie (UŠ) ako aj samotnou UŠ a ktorého súčasťou bude „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ ako aj „Spevnené plochy Hlboké jazero - Senec“.

Nakoľko sa jedná o „Rekreačnú zónu“ priliehajúcu k územiu s funkčným využitím „Priemysel“ a „uskutočnením zámeru sa rozšíria možnosti voľnočasových aktivít v rámci letnej sezónnej a dennej rekreácie pre obyvateľov Senca i návštevníkov z okolia (zámer str. 55)“, **požadujeme** okrem posúdenia hlukových pomerov, ktoré sú nepriaznivé v dôsledku prevádzky neďalekej obalovne živičných zmesí spoločnosti Doprastav asphalt a.s. v dennom referenčnom časovom intervale (zámer str. 50), aj **komplexné posúdenie vplyvov z prevádzok v priemysle na voľné verejné plochy v rámci rekreačnej zóny, určené pre návštevníkov**, ktorí budú rekreačný areál navštevovať za účelom rekreácie, oddychu, kúpania a športových aktivít. Zároveň požadujeme návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov nielen na stavebné konštrukcie - návrhom obvodového plášt'a, konštrukcii výplní otvorov a účinného spôsobu vetrania bez potreby otvárania okien (zámer str. 60), ale aj návrh opatrení, za účelom zmiernenia nepriaznivých vplyvov na návštevníkov rekreačného areálu.

Na základe uvedeného konštatujeme, že dokumentácia je len čiastková z celého investičného zámeru a neposkytuje dostatočné informácie a podklad pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a aké bude mať priliehajúce územie slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby vplyvy na celú navrhovanú „Rekreačnú zónu Hlboké jazero - Senec“ v rátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.

Na základe vyššie uvedeného sme presvedčení o nevyhnutnosti vykonať komplexné a úplné posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie, zdravie a pohodu návštevníkov rekreačného areálu.

V neposlednom rade upozorňujeme na nezrovnalosť priložených grafických podkladov v samotnom zámere navrhovanej činnosti s grafikou z posúdenia hlukovej záťaže.

Podľa § 23 ods. 3 zákona bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní od doručenia zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (*úradná tabuľa mesta - zverejnené*)

Stanovisko príslušného orgánu:

Obchodná spoločnosť Doprastav Development, a. s., so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 43 777 287, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4259/B podala vyjadrenie k stanovisku mesta Senec k zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ pod číslom SEN3073/2222-2019/417-bT zo dňa 11.2.2019.

Mesto Senec na základe upovedomenia o podkladoch rozhodnutia nahliadlo na Okresnom úrade Senec do spisového materiálu č. OU-SC-OSZP-2019/003333. Mestský úrad Senec, pod č. SEN 36838/36376-2019/417-bT zo dňa 16.08.2019 po preštudovaní nových podkladov pre rozhodnutie Mesto Senec ako dotknutá obec dopĺňa svoje stanovisko o nasledovné: v súlade s Posudkami hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia, spracované spoločnosťou AKUSTA s.r.o., z augusta 2018 a z októbra 2018, ako aj so stanoviskom Regionálneho úradu zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/7035/201/M zo dňa

17.10.2018, požadujeme aby boli dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v týchto Posúdeniach a v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dodržané aj pri realizácii s potrebnými kontrolnými meraniami hluku pre prípadnú potrebu ďalších protihlukových opatrení tak, aby dopad spôsobený z priliehajúcich území slúžiacich pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby splňal požiadavky príslušných noriem na celú navrhovanú činnosť vrátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.

Mesto Senec za predpokladu rešpektovania vyššie uvedenej požiadavky nepožaduje, aby uvedený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Pripomienka je zapracovaná to tohto rozhodnutia. Príslušný orgán ďalej konštatuje, že v urbanistickej štúdii uvedené činnosti sú len údaje v rámci príkladov budúceho riešenia a sú len modelom využitia územia odvodeným z regulatívov v súčasnosti platného ÚPN. Podľa §3 písm. f) zákona navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti je realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny. Podľa § 3 písm. g) navrhovateľ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať navrhovanú činnosť alebo jej zmenu vyžadujúcu si povolenie. V §29a zákona o posudzovaní sú popísané hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, pod č. 06895/2019/SV/12899 zo dňa 18.02.2019: k zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pod č. OU-BA-OOP6-2019/030190 zo dňa 19.02.2019: Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Senec, v zastavanom území evidované ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, „ostatná plocha“ a „orná pôda“. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé porasty. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2019/4176/VIM zo dňa 06.02.2019: Z hľadiska ochrany prírody:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby

neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemku, definovanom ako „orná pôda“ a „zastavané plochy a nádvoría“, kde sa nachádzajú dreviny.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti. Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody –ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK2-2019/0000416--2 zo dňa 14.02.2019: z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, pod č. HŽP/4375/2019 zo dňa 07.02.2019: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec, k.ú. Senec“. Upozorňujeme, že lokalita v súčasnosti nie je vhodná pre rekreačnú zástavbu z dôvodu nepriaznivých hlukových pomerov.

Upozornenie je zahrnuté do tohto rozhodnutia.

10. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2019/04829/51-Pl zo dňa 19.02.2019: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 6

ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme dodržať:

- Stavba musí byť v súlade s ÚPD mesta Senec a dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd **nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk)**. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Žiadame rešpektovať jestvujúce hydrogeologické vrty a podmienky ich správcu.
- Budú dodržané podmienky štátnej plavebnej správy.
- Žiadame zachovať ochranné pásmo od brehovej čiary odkrytej hladiny podzemnej vody.
- Rešpektovať jestvujúce vodovodné a kanalizačné potrubia a ich ochranné pásma v súlade s ust. § 19 zák. č.: 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov **nepožadujeme** posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod číslo OU-SC-OCDPK-2019/004667/VAR zo dňa 14.02.2019:

K hore uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky:

- Predložený zámer nerieši potrebu úpravy stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049. Požadujeme úpravu tejto križovatky vybudovaním fyzického ostrovčeka a pruhu pre ľavé odbočenie z cesty III/1049 na účelovú komunikáciu v zmysle STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- Prístupová komunikácia od cesty III. triedy vrátane komunikácii v rekreačnej zóne budú verejne prístupné a prejazdné aj pre budúci ďalší rozvoj Hlbokého jazera nakoľko budú tvoriť časť kostrovej infraštruktúry okolo tohto jazera.
- Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie záväzného stanoviska na úpravu pripojenia prístupovej komunikácie v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Žiadame dodržať odstupové vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- V prípade, že sa bude stavba alebo súvisiace stavebné objekty nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty III/1049, ktoré je stanovené podľa § 15 ods.(3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.
- Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a zapracovať do nej aj súvisiace stavby.
- V navrhovanom riešení realizovať všetky komunikácie, chodníky a cyklochodník s možnosťou dopravného prepojenia, pričom požadujeme posúdiť kapacitu únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príľahlého územia.

V zmysle ustanovenia § 29a zákona o posudzovaní „Hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny“, písm. c) „kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť“, požadujeme predložiť zámer navrhovanej činnosti, ktorý bude v súlade so schváleným zadáním urbanistickej štúdie (UŠ) ako aj samotnou UŠ a ktorého súčasťou bude „Rekreačná zóna Hlboké jazero – Senec“ ako aj „Spevnené plochy Hlboké jazero - Senec“. Z hľadiska našich záujmov **nepožadujeme** posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia .Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V §29a zákona o posudzovaní sú popísané hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2019/029906/ANJ zo dňa 21.02.2019:

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „REKREČNÁ ZÓNA HLBOKÉ JAZERO Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátrenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

K predmetnej žiadosti uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať na pozemkoch s parc. č. typu „C“ 4790/11, 4790/121, 4790/122, 4790/129, 2659/20, 4780/2, 4781/2, 4784/1, 2659/21, 4784/19 a 4790/10 v k. ú. Senec, pre ktoré platí prvý stupeň územnej ochrany prírody v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Podľa § 68 písm. f) zákona okresný úrad vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým, druhým a tretím stupňom ochrany. Podľa § 67 písm. f) zákona okresný úrad v sídle kraja vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany.

Na vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „REKREAČNÁ ZÓNA HLBOKÉ JAZERO – SENEC“ je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci zámeru činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy Slovenskej republiky o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja konštatuje, že na vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „REKREAČNÁ ZÓNA HLBOKÉ JAZERO – SENEC“ je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci zámeru činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému zámeru z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja v stanovenej lehote nedoručil stanovisko.

Dotknutá verejnosť podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

13. Kamil Bartal, Miloslavovská 56, 900 42 Dunajská Lužná, Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, 903 01 Senec

Kamil Bartal ako vlastník pozemku podľa listu vlastníctva číslo 2970, parcely číslo 4790/111, 4795/19, 4796/67 žiadam o zaevidovanie mojej požiadavky o zaradenie ako účastníka konania v uvedenom zámere navrhovateľa Doprastav Developments, a.s. z dôvodu, že v danej lokalite vlastním pozemok, ku ktorému potrebujem zabezpečený prístup. Nakoľko myslím do budúcnosti a viem, že takýto projekt nie je otázkou mesiaca, rád budem účastný spolu s manželkou ako účastník konania, pretože sa domnievam, že tento zámer a vyústenie prístupových komunikácií v budúcnosti ovplyvní prechod a prejazd v priľahlej lokalite a pozemkoch, a teda aj prístup k môjmu pozemku.

Pripomienky sú uvedené do tohto rozhodnutia.

14. Združenie domových samospráv zo dňa 03.02.2019:

K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zřejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom

území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná
(<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Sadové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenie.oznamenie-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad

mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
26. Zachovať prístup k pláži pre najširšiu verejnosť a nelimitovať ju žiadnym spôsobom. Zabezpečiť priechodnosť pláže pozdĺž brehu aj smerom na okolité parcely.
27. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. *„objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“*.
28. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
29. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
30. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
32. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
33. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
34. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
35. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
36. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu

nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

37. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
38. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
39. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
40. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky*

zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Stanovisko príslušného orgánu k podmienkam(str. 28-29): Opodstatnené pripomienky budú zapracované do tohto rozhodnutia.

Stanovisko príslušného orgánu k pripomienkam

K bodu:

14. 1., 2. a 4., 5. Dopravné napojenie, dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, podzemné garáže:

Riešené územie je priamo napojené na nadradený dopravný systém tvorený štátnou cestou tretej triedy III/1049 (Nitrianska ul., pôvodné číslo cesty III/06167) cez jestvujúcu účelovú komunikáciu pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Komunikácia je široká min. 6,00 m a v minulosti bola využívaná pre prízjazd do areálu Doprastav. Dĺžka komunikácie od cesty III. triedy po navrhované napojenie rekreačnej zóny je cca 450 m. Povrchové odvodnenie komunikácie je pomocou priečného sklonu do okolitého terénu.

Jednotlivé objekty navrhovaného areálu sú dopravne obsluhované sieťou navrhovaných komunikácií umožňujúcou zokruhovanie premávky v rekreačnej zóne s vyústením znovu na jestvujúcu účelovú asfaltovú komunikáciu.

Potreby statickej dopravy sú riešené na navrhovaných vonkajších parkoviskách, ktoré naväzujú na navrhované komunikácie. Riešenie statickej dopravy v zóne zahŕňa uspokojovanie nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Nároky sa viažu na dlhodobé parkovacie miesta, ktoré sú uspokojované na exteriérových plochách vo forme samostatných parkovacích stojísk pri rekreačných domoch a na parkovisku pri vstupe do rekreačnej zóny pre obyvateľov apartmánového domu a návštevníkov verejnej pláže.

Súčasťou dopravného riešenia je návrh cyklotrás a chodníkov. Dopravné riešenie, počet parkovacích miest je popísané v zámere v kapitole IV.1.5.

14.3. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou

Zastávky autobusovej dopravy sú zabezpečené obsluhou verejnej autobusovej dopravy v zastavaných častiach obce.

14. 6. – 7. Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, retenčná dlažba:

V rámci zámeru činnosti je príslušné riešenie (stavebný objekt) opísané v časti II.8. Opis technického a technologického riešenia. Návrh riešenia krytov chodníkov a povrchových státi bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a bude plne rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR pre projektovanie odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách a použitie vegetačných dielcov.

14. 8.-9. Dokument ochrany prírody a krajiny, súlad výstavby a prevádzky činnosti s ochranou zelene v súlade s súlade normami STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá). V rámci projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia sa navrhujú sadové úpravy za účelom zvýšenia kvality zelene, ktorá bude udržiavaná a zavlažovaná s ohľadom na jej produkčnú, mikroklimatickú funkciu a ostatné funkcie zelene pre životné prostredie a návštevníkov areálu.

Plochy navrhovanej činnosti budú upravené podľa vopred vypracovaných vegetačných a sadovníckych úprav pre jednotlivé stupne projektovej dokumentácie. Projekt úprav bude rešpektovať zložky ochrany prírody a krajiny, hygienu, estetiku a klimatické podmienky okolitej krajiny v súlade s STN 83 7016 a STN 83 7017.

14.10.- 12. Dodržanie zákona o vodách, Rámcová smernica o vodách

Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách.

Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.

Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018). Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

O odborné stanovisko podľa § 16a ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. bude požiadané v súvislosti s povoľovaním navrhovanej činnosti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

14.13.-14. Výška budov

Stavba je výškovo v súlade s územným plánom dotknutého sídla, ako aj s okolitými budovami v danom území.

14.15.-20. Lokálny parčík, náhradná výsadba

Realizáciou diela dôjde k zániku uvedených ruderálnych biotopov a ich náhrade parkovými druhmi. Zachované zostanú len dreviny v príbrežnej zóne.

Z hľadiska ochrany vegetácie je potrebné

- *zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou areálu nakladala zo zákona oprávnená (odborne spôsobilá) organizácia a odstraňovanie zelene bolo uskutočnené v termíne vegetačného klúdu (11-03), na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy, až po správoplatnení vydaného stavebného povolenia;*
- *zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou);*
- *zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, pálenie a drvenie je na zriadenom stavenisku neprípustné;*
- *zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku riešeného územia, bola počas výstavby rekreačnej zóny rešpektovaná v plnom rozsahu.*

Pri parkových úpravách – výbere druhov – je vhodné uplatňovať prednostne autochtónne druhy potenciálnej vegetácie, ktorou sú jaseňovo – brestovo – dubové lesy.

14. 21.–23. Rešpektovanie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, zelená stena, zatrávnená strecha stromoradie:

Projekt navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014.

Riešená činnosť zahŕňa viaceré opatrení prispievajúcich ku podpore opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

I/ Plochy určené na areálovú zeleň budú zabezpečovať retenciu vody v teréne, prispievať ku zvlhčovaniu ovzdušia a k zníženiu negatívneho účinku častejších a intenzívnejších vln horúčav na ľudí.

II/ Výber drevín pre výsadbu bude prispôsobený meniacim sa klimatickým podmienkam a prírodným danostiam územia.

Navrhované architektonicko-stavebné riešenie objektu tribúny a následne prestrešenia (prestrešenie objektu spolu s vysunutou konzolovitou časťou nad tribúnou bude riešené ako oceľová nosná konštrukcia pokrytá trapézovými plechmi) nevytvára reálny predpoklad pre zriadenie zatrávnenej strechy.

14.24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu

Požiadavka bude realizovaná v ďalšom stupni projektovej prípravy.

14.25. Statika stavby:

Statika stavby bude overená v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

14.26. Zachovať prístup k pláži

Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni projektovej prípravy - príslušný orgán necháva na rozhodnutí navrhovateľa.

14.27. Variantné riešenie:

Predložený zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko navrhovateľ požiadala príslušný orgán štátnej správy o upustenie od variantného riešenia čomu Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP vyhovel.

14.28. Vyhodnotenie zámeru vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou, vykonanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu:

Geologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia sú opísané v príslušných častiach zámeru činnosti - v rámci kapitoly III.1.2 Geologické pomery a III.1.3 Hydrogeologické pomery. Potenciálne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú vyhodnotené v kapitole IV.3.1. Vplyvy na horninové prostredie a návrh opatrení v kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

14.29. Hydraulický výpočet prietokov množstiev ORL alebo vodná stavba:

Výpočet prietokových množstiev ORL a ostatných vodných stavieb (splašková kanalizácia, vsakovací systém) je popísané v zámere a bude uvedený aj v dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

14.30. Overenie návrhu činností s územným plánom:

Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti.

14.31-34 Dodržiavanie zákona o odpadoch, separovaný zber, materiály zo zhodnocovaných odpadov, POH:

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. V areáli navrhovanej stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby.

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať odpady zaradené do kategórií odpadov. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

14.35. Manuál riadenia krízových situácií a havárií:

Účelom zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a nemenej dôležitým účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Prípadná potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ Senec, odbor krízového riadenia, v ďalšom stupni projektu.

14.36. Umelecké dielo:

Realizácia navrhovanej činnosti nevyklučuje umiestnenie umeleckého diela ako exteriérový prvok.

14.37.- 39 Ochrana poľnohospodárskej pôdy, bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy, kvalita ornej pôdy:

Realizáciou diela dôjde k záberu ornej pôdy. V skutočnosti sa plocha dlhodobo nevyužíva pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu, ani podľa infoportálu VÚPOP. Podľa bonity pôd v okolí tu nie je predpoklad výskytu chránených pôd, BPEJ najbližšej poľnohospodársky využívanej pôdy v blízkosti je v 6. skupine kvality (z 9-tich možných).

14.40. Združenie domových samospráv, Bratislava ako účastník konania

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Kontrola správnoti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je OU Senec, odbor starostlivosti o ŽP.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoloťovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoloťujúcim orgánom resp. schvaloťujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Príslušný orgán konštatuje, že pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:

- zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povoloťujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,
- zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,
- informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,
- vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,
- zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosc' prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,*
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,*
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,*
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.*

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj: nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku, nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku, mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

*„Príslušný orgán“ uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. „Príslušný orgán“ v zisťovacom konaní **nebude** nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. „Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.*

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/003333- upovedomenie- Gu zo dňa 11.03.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2019/03333 upovedomenie-Gu, zo dňa 11. 03. 2019, ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie zaslalo svoje stanovisko:

Žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie

V zmysle čl. Aarshurského dohovoru žiadame o doručenie elektronickej kópie všetkých podkladov, ktoré sú v predmetnom konaní informáciou o životnom prostredí a to do elektronickej schránky nášho združenia ako aj ich zverejnenie na enviroportáli na stránke predmetného zámeru.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

V súvislosti s Vašou žiadosťou o kópiu spisu „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:

V podaní žiadate v zmysle čl. 4 Aarshurského dohovoru o doručenie elektronickej kópie podkladov rozhodnutia ako súčasť informácie o životnom prostredí, ako aj ich zverejnenie na webovom sídle „príslušného orgánu“ www.enviroportal.sk.

„Príslušný orgán“, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Vás listom č OU-SC-OSZP-2019/03333 upovedomenie-Gu, zo dňa 11. 03. 2019 informoval o tom, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu k navrhovanej činnosti „navrhovaná činnosť“ Vám bolo umožnené nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na „príslušnom orgáne“, na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00. Lehota na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia bola stanovená na 7 dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom uvedené ustanovenie neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkovi konania na vyjadrenie. V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazeráť do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.

Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. K porušeniu práv účastníka konania by došlo zo strany správneho orgánu iba v prípade, ak by správny orgán neumožnil účastníkovi konania nahliadnuť do spisu, alebo ak by vydal vo veci meritórne rozhodnutie bez toho, aby účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní o ukončení dokazovania a o možnosti vyjadriť sa k zhromaždeným podkladom.

Ustanovenie § 23 správneho poriadku nevykonáva ustanovenia Aarhuského dohovoru. Cieľom tohto ustanovenia je zabezpečiť oprávneným subjektom výkon práva oboznamovať sa s podkladmi pre rozhodnutie prostredníctvom nahliadania do spisu.

Cieľom Aarhuského dohovoru je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí a nie sprístupňovanie administratívnych spisov vedených v konkrétnych správnych konaniach.

Vašu požiadavku na zaslanie spisového materiálu elektronickou formou považujeme za neoprávnenú. „Príslušný orgán“ má za to, že neposkytnutím podkladov obstaraných v rámci správneho konania vo forme vyhotovenia a zaslania ich kópie, resp. spisového materiálu elektronickou formou, nie je odoprené účastníkovi konania právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Taktiež požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle „príslušného orgánu“ www.enviroportal.sk považuje „príslušný orgán“ za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

V súvislosti s Vašou žiadosťou o konzultácie „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:

V podaní taktiež žiadate, aby „príslušný orgán“ zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony: zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce, informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní, vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní a zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

- e) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,
- f) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,
- g) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,
- h) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj: nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku, nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku, mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

„Príslušný orgán“ uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

*Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. „Príslušný orgán“ v zisťovacom konaní **nebude** nariaďovať ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. „Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.*

V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, boli v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

K upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia pod č. OU/SC/OSZP/2019/003333-upovedomenie- Gu zo dňa 11.03.2019 ďalej zaslali:

Kamil Bartal, Miloslavovská 56, 900 42 Dunajská Lužná zo dňa 03.05.2019: Podpísaný Kamil Bartal a manželka Jana Karolína Bartalová Vám zasielame svoj návrh doplnenia k rozhodnutiu na základe Vášho upovedomenia. Navrhujeme doplnenie v nasledovnom obsahu: Vyústenie ukončenia prístupovej komunikácie v dostatočnej šírke pre prejazd motorových vozidiel z dôvodu budúcej výstavby v lokalite Hlboké jazero. Bezodplatný prechod a prejazd cez Rekreačnú zónu Hlboké jazero-Senec pre vlastníka pozemku podľa LV 2970, parcelné čísla 4790/111, 4795/19, 4796 v lokalite Hlboké jazero. Zabezpečenie kapacity inžinierskych sietí pre možnú ďalšiu výstavbu v danej lokalite.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR zo dňa 06.08.2019 e-mailom zaslalo svoje stanovisko k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky berie na vedomie predmetné upovedomenie a pri vydaní rozhodnutia žiada rešpektovať doručené stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, pod č. ASM-40-1009/2019 zo dňa 6.5.2019: nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Obchodná spoločnosť **Doprastav Development, a. s.**, so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 43 777 287, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4259/B podala vyjadrenie k stanovisku mesta Senec k zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ pod číslom SEN3073/2222-2019/417-bT zo dňa 11.2.2019 nasledovne:

„Predmetom posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa §22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je projekt Rekreačná zóna Hlboké jazero – Senec. Súčasťou zámeru bolo predložené aj Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia vstupní DUR z augusta 2018 vyhotoveného spoločnosťou AKUSTA s.r.o., ktoré tvorí prílohu č.1 tohto vyjadrenia, kde v závere na strane 28 je uvedené:

„nadmerné hlukové zaťaženie navrhovanej rekreačnej zóny je spôsobené prevádzkou výroby asfaltových zmesí spoločnosťou Doprastav Asfalt a. s. v dennom referenčnom časovom intervale. Vo večernom a nočnom intervale nie je výrobná prevádzka. Hluk pochádzajúci z výroby asfaltových zmesí je dôvodom výrazného prekročovania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch riešenej rekreačnej zóny v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., z uvedeného dôvodu je nevyhnutné na technológii výroby asfaltových zmesí realizovať protihlukové opatrenia a následne vykonať merania hluku z tejto prevádzky na pozemkoch rekreačnej zóny“

V októbri 2018 bolo vyhotovené spoločnosťou AKUSTA s.r.o. Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR, ktoré tvorí prílohu č.2 tohto vyjadrenia a predmetom ktorého bolo stanovenie záťaže spôsobenej prevádzkou výroby asfaltových zmesí na najbližšie chránené objekty v plánovanej rekreačnej zóne Hlboké jazero. V závere posúdenia sú navrhnuté protihlukové opatrenia ako aj ďalší postup.

Okrem toho predkladáme súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HŽP/7035/201//M zo dňa 17.10.2018, ktoré vec preskúmalo a zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených podmienok bude v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto vyjadrenia.

V súlade s Posúdením hlukovej záťaže z augusta 2018, Posúdením hlukovej záťaže z októbra 2018 a súhlasného záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HŽP/7035/201//M zo dňa 17.10.2018 spoločnosť Doprastav Development, a.s. zabezpečí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie návrh protihlukových opatrení a aj realizáciu s potrebnými kontrolnými meraniami tak, aby dopad spôsobený prevádzkou výroby asfaltových zmesí na Rekreačnú zónu Hlboké jazero - Senec splňal požiadavky príslušných noriem.

Projekt Spevnené plochy Hlboké jazero - Senec bol predložený na posúdenie mestu Senec spoločnosťou DPS RE, s.r.o., ktorá je okrem iného aj vlastníkom pozemkov, bez ohľadu na projekt Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec a bude realizovaný v predstihu. Na vymedzených pozemkoch je v súčasnosti nekontrolované parkovanie a realizáciou spevnených plôch bude zosúladený skutkový stav so stavom právnym. Parkovanie v zadnej časti Projektu Spevnené plochy Hlboké jazero - Senec počas celého roka využívajú najmä zamestnanci okolitých prevádzok a prednú časť hlavne rybári a potápači. Po zrealizovaní spevnených plôch bude parkovanie v rámci zastupiteľnosti slúžiť aj návštevníkom rekreačnej zóny Hlboké jazero.

Potreba počtu parkovacích a odstavňích stojísk pre návštevníkov rekreačnej zóny Hlboké jazero pre časť upravenej pláže ako aj pre rekreačné domy, apartmány a samotný športový areál je plne pokrytá v projekte Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec. Výpočet potreby bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Ulom, 3694*A*4-21, je plne v súlade s navrhovanou činnosťou a realizovaný podľa platnej STN 73 6110/Z2 a preto zastávame názor, že nie je nevyhnutné posudzovať projekt Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec v zmysle §29a písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/003333- upovedomenie 2- Gu zo dňa 31.07.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Dňa 14.8.2019 sa na tunajší úrad dostavila Jana Karolína Bartalová ako účastníčka konania za účelom nazretia do spisového materiálu OU-SC-OSZP-2019/03333.

Dňa 14.08.2019 sa na tunajší úrad dostavilo Mesto Senec za účelom nazretia do spisového materiálu OU-SC-OSZP-2019/03333.

Mesto Senec po nazretí do spisového materiálu zaslalo nasledovné stanovisko:

Po preštudovaných nových podkladov pre rozhodnutie (dňa 14.09.2019) Mesto Senec ako dotknutá obec pod č. SEN36838/36376-2019/417-bT zo dňa 16.08.2019 dopĺňa svoje stanovisko o nasledovné

v súlade s Posudkami hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia, spracované spoločnosťou AKUSTA s.r.o., z augusta 2018 a z októbra 2018, ako aj so stanoviskom Regionálneho úradu zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/7035/201/M zo dňa 17.10.2018, požadujeme aby boli dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v týchto Posúdeniach a v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dodržané aj pri realizácii s potrebnými kontrolnými meraniami hluku pre prípadnú potrebu ďalších protihlukových opatrení tak, aby dopad spôsobený z priliehajúcich území slúžiacich pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby splňal požiadavky príslušných noriem na celú navrhovanú činnosť vrátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.

Mesto Senec za predpokladu rešpektovania vyššie uvedenej požiadavky nepožaduje aby uvedený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2019/003333 upovedomenie 2-Gu, zo dňa 31. 07. 2019, ktorý mu bol doručený dňa 13. 08. 2019 obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom e-mailu zo dňa 14.08.2019, cez e-Slovensko dňa 19.08.2019 s požiadavkou:

Žiadame ako podmienky rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní podľa §33 Správneho poriadku:

- a) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhované stavebné objekty v rámci možnosti budú po stavebnotechnickej stránke zhotovené z materiálov tak, aby vyhovovali požiadavkám všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok,

katalógových listov a vzorových listov, pričom charakteristika použitých materiálov bude uvedená v rámci dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií a odpady z demolácií budú materiálovo zhodnotenú pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- b) Parkovacie miesta ako aj iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhované riešenie povrchových státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú.

- c) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Stanovisko príslušného orgánu:

Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- d) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORUVÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY VEURÓPE (<<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>><http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto témenapr.:<<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho>

odtoku-v-mestach><http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavky na spracovanie projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie riešia zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa nich bude aj spracovaná projektová dokumentácia. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, tzn. že v rámci navrhovanej činnosti budú vykonané opatrenia smerujúce k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu zasiahnutých ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, pričom uvedené opatrenia budú zahrnuté už do projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovanej zmeny činnosti osobitných predpisov.

- e) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPKč.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>><https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene. Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho

vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- f) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Stanovisko príslušného orgánu:

Aplikáciu strešných krytín, ktoré by plnili funkciu extenzívnych vegetačných striech, žiadny všeobecne záväzný právny predpis nepožaduje príslušný orgán necháva na rozhodnutí navrhovateľa.

- g) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Aplikáciu zelených stien, žiadny všeobecne záväzný právny predpis nepožaduje príslušný orgán necháva na rozhodnutí navrhovateľa.

- h) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené zhromažďovanie odpadov v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN dotknutých obcí týkajúcich sa komunálnych odpadov.

- i) Navrhovateľ vysadí v meste Senec 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Stanovisko príslušného orgánu:

Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.

z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- j) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu:

S ohľadom na charakter stavby a jej účel je pravdepodobné, že v areáli bude vo viacerých formách priznaná identita navrhovateľa (napr. vo forme loga).

- k) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects>https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>><https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>> <http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy>http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:
- v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení protiveternej erózie, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť bude obsahovať aj plochy vegetačných a sadovníckych úprav. Výber drevín pre výsadbu bude reflektovať meniace sa klimatické podmienky, pričom navrhovaná činnosť nebude spôsobovať zvýšenú eróziu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na povrchové vodné útvary a mokrade. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so znením Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a jej aktualizáciou ani s cieľmi adaptačnej politiky Slovenskej republiky.

- l) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/003333- upovedomenie 3- Gu zo dňa 03.09.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, pod č. ASM-40-2251/2019 zo dňa 23.9.2019 zaslalo svoje stanovisko k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia. Ministerstvo obrany nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. DOPRASTAV Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
2. Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, 903 01 Senec
3. Kamil Bartal, Bratislavská 25, 903 01 Senec
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
7. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15